

# Snedsted Varmeværk

## 1/1-2022 - 31/12-2022

### Takstblad



MWh-pris	406,- kr.
Fast afgift pr. M <sup>2</sup> beboelse	42,- kr.
Fast afgift pr. M <sup>2</sup> beboelse lavenergihuse	21, kr.
Fast afgift pr. M <sup>2</sup> erhverv	34,50,- kr.
Motivationsbidrag 1 % af MWH-pris for mgl. Afkøling.	
Målerleje pr. måler	675,- kr.
Årlige antal rater 4: med forfald d. 1/2, 1/4, 1/7, 1/10.	
Tilslutningsafgift pr. M <sup>2</sup> beboet areal	75,- kr.
Tilslutningsafgift pr. M <sup>2</sup> erhvervsareal	37,- kr.
Tilslutningsgebyr	410,- kr.
Hovedledningsbidrag	7.500,- kr.
Rykker gebyr 1. gang ***	100,- kr.
Rykker gebyr inkasso ***	100,- kr.
Flyttegebyr	150,- kr.
Lukkegebyr ***	375,- kr.
Genoplukningsgebyr	375,- kr.
Betalingsordning ***	100,- kr.
Nedtagning af måler	600,- kr.
Genetablering af måler	600,- kr.
Udskrift af regningskopi	35,- kr.

**Gældende fra 1/4-2022:**

**Flytteeafregninger afregnes pr. 1/4 2022 også med motivationsbidrag i forhold til takstblad.**

**Gældende fra 01/11-2019:**

Ved lukning af varmen for en lejer, er ejer forpligtet til at betalt det faste bidrag og evt. et genoplukningsgebyr.

Gebyr for udarbejdelse af flytteopgørelse er kr. 150,00 excl. moms, som opkræves hos fraflytter.

**Byggemodningsbidrag (gældende per 19. februar 2020)**

Der opkræves byggemodningsbidrag til dækning af anlægsudgifter ved etablering af hoved- og fordelingsledninger i nye udstykningsområder.

Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt kunne udgøre varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af ledningerne.

Byggemodningsbidraget opkræves af værket inden arbejdets påbegyndelse på baggrund af de forventede anlægsomkostninger. Et eventuelt overskydende beløb tilbagebetales efter arbejdets afslutning. Efterregulering i værkets favør for eventuelle meromkostninger kan alene ske, hvis meromkostningerne skyldes væsentligt ændrede forudsætninger, som ikke kunne påregnes ved arbejdets påbegyndelse, herunder udvidelse af udstykningsområdet, større varmebehov og ændret placering af ledninger.

**Effektbidraget for lavenergibygninger.**

Med virkning fra 15. december 2015 er der indført særlige vilkår for tilslutning af lavenergibebyggelse. Disse er ændret i 2017, i forbindelse med ændringer i Bygningsreglementet:

**Definition af lavenergibygninger:**

Ved lavenergibygninger forstås bygninger, som er opført efter Bygningsreglement 2010 eller senere, som er klassificeret som lavenergibebyggelse jf. gældende bygningsreglement, dvs. at energirammeberegningerne, jf. nedenstående, viser at bygningen overholder krav fra en bygningsklasse, der har krav til energirammen, der er bedre end mindstekravet i gældende bygningsreglement.

Yderligere er det et krav, at energirammen alene opnås i kraft af bygningens konstruktion og ikke i kraft af tilskudsproduktion i form af f.eks. solceller, solvarme, varmepumpe eller lignende. Bygningen må herudover

på intet tidspunkt benytte sig af supplerende varmekilde, som f. eks brændeovn.

**Betingelser for tilslutning af lavenergibygnings på særlige vilkår:**

Der skal foreligge en godkendt energirammeberegning for lavenergibygningsen jf. retningslinjerne i gældende bygningsreglement, som dokumenterer at bygningen opfylder ovennævnte betingelser.

**Særlige vilkår for lavenergibygningsernes tariffer:**

**Effektbidrag:**

Effektbidraget reduceres med 50 % for dokumenterede lavenergibyggeri i henhold til ovenstående. Denne nedsættelse er gældende for bygninger opført efter 31/12 2012.

*Alle priser er + moms*

*dog gebyrer med mærkning \*\*\*er ifølge momsloven fritaget for moms.*